



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 19.04.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 2812

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11713/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2624/49	KUĆA, DVOR KUĆA DVOR			58 45 13	
2.	2624/50	KUĆA			44	
3.	2624/52	ZGRADA, TERASA TERASA ZGRADA			1453 389 1064	
4.	2624/54	ZGRADA			41	
5.	2624/56	ZGRADA			88	
6.	2624/57	ZGRADA			19	
7.	2624/59	ZGRADA			195	
8.	2624/60	ZGRADA			62	
9.	*ZEM 2624/49	KUĆA, DVOR KUĆA DVOR			58 45 13	Ispisano sa: Z-19169/2018
10.	*ZEM 2624/50	KUĆA			44	Ispisano sa: Z-19169/2018
11.	*ZEM 2624/52	ZGRADA, TERASA TERASA ZGRADA			1453 389 1064	Ispisano sa: Z-19169/2018
12.	*ZEM 2624/54	ZGRADA			41	Ispisano sa: Z-19169/2018
13.	*ZEM 2624/56	ZGRADA			88	Ispisano sa: Z-19169/2018
14.	*ZEM 2624/57	ZGRADA			19	Ispisano sa: Z-19169/2018
15.	*ZEM 2624/59	ZGRADA			195	Ispisano sa: Z-19169/2018

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
16.	*ZEM 2624/60	ZGRADA			62	Ispisano sa: Z-19169/2018
		UKUPNO:			1960	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 UPIS k.č. ZEM 2624/49, k.č. ZEM 2624/50, k.č. ZEM 2624/52, k.č. ZEM 2624/54, k.č. ZEM 2624/56, k.č. ZEM 2624/57, k.č. ZEM 2624/59, k.č. ZEM 2624/60 iz zk.ul 1714 k.o GROHOTE	
2.1		Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 Prvenstveni red upisa: Z-7772/2010 Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-7772/10 Na temelju sporazuma osnivanju prava služnosti od 1. rujna 2010. godine, a u korist čest. zem. 2624/49, 2624/50, 2624/51, 2624/52, 2624/54, 2624/56, 2624/57, 2624/59, 2624/60, kao povlasnih nekretnina, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza, na teret čest. zem. 2624/27, kao poslužne nekretnine.	
3.1		Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10619/2011 Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-10619/11 Zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čest. zem. 2624/49, čest. zem. 2624/50, čest. zem. 2624/52, čest. zem. 2624/56, čest. zem. 2624/57, čest. zem. 2624/59 i čest. zem. 2624/60, priložena građevinska dozvola Komiteta za urbanizam i građevinarstvo Općine Split, broj: 08-UP-I-5975-83-ON/DB od 26. siječnja 1984. godine, koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-351/02 i potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Uprave za inspekcijske poslove u Splitu, Klasa: 362-01/08-11/6180, Ur. broj: 531-07-1-23-08-02 od 14. listopada 2008. godine, koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-13506/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-11713/2019	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 Prvenstveni red upisa: Z-24818/2016 ZABILJEŽBA, pokretanja ovršnog postupka između Stefana Giuliani (OIB: 54761290503), Via Consiglio dei Sessanta 29, Dogana, Repubblica di San Marino kao ovrhovoditelja i ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. Nečujam, Šetalište Marulića 1, (OIB: 81948218737), kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4552/2016 u odnosu na nekretnine upisane u listu A, a na temelju primjerka prijedloga za ovrhu temeljem ovršne isprave zaprimljenog dana 4. kolovoza 2016. godine kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4552/16 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-11713/2019	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 4. STPN-20/2014 14.01.2015, na ime: *ADRIATICA.NET D.O.O., OIB: 20350489217, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-11713/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 25.03.2019, NAGODBA U POSTUPKU IZVANREDNE UPRAVE NAD AGROKOR D.D. I DR. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL. BR. 47.ST-1138/17 KOJU PODNOSI IZVANREDNI POVJERENIK NA 20. LIPNJA 2018. GODINE, KOJA SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA BROJ Z-11719/19 20.06.2018, PRILOG BR. 16. NAGODBE U POSTUPKU IZVANREDNE UPRAVE NAD AGOKOR D.D. I DR. - STRANICE OD 6/24 DO 18/24 01.03.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 47 ST-1138/17-2823, KOJE SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA BROJ Z-11719/19 06.07.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.03.2019, s imena Adriatica.net d.o.o. pod st. 1, na ime: ADRIATICA.NET PLUS D.O.O., OIB: 16539277548, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2)
2.2		Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-11713/2019 Prvenstveni red upisa: Z-24818/2016 ZABILJEŽBA, pokretanja ovršnog postupka između Stefana Giuliani (OIB: 54761290503), Via Consiglio dei Sessanta 29, Dogana, Repubblica di San Marino kao ovrhovoditelja i ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. Nečujam, Šetalište Marulića 1, (OIB: 81948218737), kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4552/2016 u odnosu na nekretnine upisane u listu A, a na temelju primjerka prijedloga za ovrhu temeljem ovršne isprave zaprimljenog dana 4. kolovoza 2016. godine kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4552/16 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9675/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Ive Blagajića, iz Nečujma, Supetarska 8, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 2624/50 i čest. zem. 2624/54, na svoje ime, za cijelo.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 Pred. 16. siječnja 2002. Z-351/02 Zabilježuje se da kod upisa objekta sagrađenog na čest. zem. 2624/54, nije priložena uporabna dozvola.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>1.495.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 08. prosinca 1998. Z-8301/98 Na teret nekretnina upisanih u listu A , na temelju Sporazuma od 29. 12. 1997., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunčetristodevedesetpettisuća kuna i nuzgredica , u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>1.877.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 08. prosinca 1998. Z-8301/98 Na teret nekretnina upisanih u listu A , na temelju Sporazuma od 29. 12. 1997., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstosedamdesetsedamtisuća kuna i nuzgredica , u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>500.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 02. lipnja 1999. Z-4144/99 Na teret nekretnina upisanih u listu A , a na temelju Sporazuma od 26.5.1999., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotisuća kuna i nuzgredica,u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
5.				
5.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>850.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 02. lipnja 1999. Z-4144/99 Na teret nekretnina upisanih u listu A ,a na temelju Sporazuma od 26.05.1999., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopedesttisućakuna i nuzgredica,u korist:</p> <p>SPLITSKA BANKA D. D. SPLIT</p>		
6.				
6.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>850.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 13.srpnja 1999. Z-5148/99 Na teret nekretnina upisanih u listu A ,a na temelju Sporazuma od 06.07.1999., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopedesettisuća kuna i nuzgredica,u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>3.143.807,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 10. travnja 2006. Z-5151/06 Na teret nekretnina upisanih u listu A ,a na temelju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem zaloga " Split, 07.travnja 2006." ,uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastotritisućeosamstosedam EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist:</p> <p>KOMPAS D.D., LJUBLJANA, PRAŽAKOVA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA</p>		
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>552.897,26 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 03. travnja 2006. Z-4809/06 Na teret nekretnina upisanih u listu A,a na temelju dodatka 1 sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretnini od 07.04.2006., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstopedesetdvjetisućeosamstodevedesetsedam EUR-a i dvadesetšest centi, u korist:</p> <p>KOMPAS D.D., LJUBLJANA, PRAŽAKOVA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA</p>		
8.2		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK-za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.1743 K.O. GROHOTE</p>		
9.				
9.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>2.000.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 13. srpnja 2009. Z-6992/09 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Sporazuma br. 132/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama "U Splitu, 09.07.2009. god.", punomoći "Zagreb,20.09.2007. god." br. U.B. 144/07 i ugovora o izdavanju garancije br. 52/2009-G-DVPJS " U Zagrebu, 09.07.2009. god.", uknjižuje se založno pravo (dobrovoljno javno bilježničko založno pravo), u iznosu od dvamilijuna EUR-a, u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim potraživanjima i eventualnim zateznim kamatama, u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>		
9.2		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK- za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.1748 K.O. GROHOTE</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
10.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>Pred. 13. srpnja 2009. Z-7001/09</p> <p>Na temelju sporazuma br. 133/09 o ustupu prvenstvenog reda knjižnih prava od 13.07.2009.g., specijalne punomoći od 09. srpnja 2009.g. i punomoći " Zagreb, 18. rujna 2008.g.", uknjižuje se ustup reda prvenstva na način da zalog upisan u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod posl. br. Z-6992/09 stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu na kojem je upisan zalog u korist Kompas d.d. Ljubljana pod posl. br. Z-4809/06.</p>		
11.				
11.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6523/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-6523/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma br. 129/2010 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 13. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstotinu i sedamdeset i pet centi - šestostotinu i sedamdeset i pet centi u kunskoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:</p>	8.102.671,07 EUR	
11.2		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6523/2010</p> <p>Zabilježuje se da će hipoteka upisana pod br. Z-6523/10 imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem broj Z-6521/09 učini u roku od godine dana od uknjižbe hipoteke upisane pod br. Z-6523/10.</p>		ZABILJEŽBA
11.3		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6523/2010</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2195 E-1,2,3,4,5,6,7,8 K.O. Grohote.</p>		
11.4		<p>Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6523/2010</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovora o ustupu potvrđivanja od 30.07.2014. godine i potvrde od 30.07.2014.godine koje se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-10702/14 pod poslovnim brojem Z-6523/10 pod st. 13.1., 13.2. i 13.3 s Hrvatske poštanske banke d.d., u korist:</p> <p>ADRIATICA.NET D.O.O., OIB: 20350489217, ULICA ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, 10000 ZAGREB</p>		na 11.1, 11.2, 11.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.				
12.1		Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-19169/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10702/2014 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-10702/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Adriatica.net d.o.o. iz Zagreba kojim traže uknjižbu prijenosa prava zaloge upisanog pod st. 13.1 s koristi Hrvatske poštanske banke d.d. u svoju korist.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2020.